

Stečajna masa iza
TINA-TOURS d.o.o. u stečaju
Ferde Rusana 100
Virovitica
OIB: 90203833435

Virovitica, 04.09.2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42.
43 000 Bjelovar

Na broj: St-560/2020

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-7/2017-8 od 03. svibnja 2017. godine otvoren je i ujedno zaključen stečajni postupak nad dužnikom TINA-TOURS d.o.o. iz Zagreba, Zvonimirova 51, OIB: 90203833435, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja naprijed navedenog trg. društva imenovan Branko Valentić iz Virovitice.

Temeljem prijedloga predlagatelja Marka Brkića iz Zagreba, Horvaćanska cesta 45, za upis u sudski registar Stečajne mase iza TINA-TOURS d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, i to radi vođenja sudskog postupka u tijeku, (postupak broj P-1371/2013 kod Općinskog suda u Zadru, radi stjecanja vlasništva na nekretnini za korist tužitelja Marka Brkića), ovaj sud je rješenjem poslovnj broj St-7/2017-14 od 13. rujna 2019. godine odredio upis u sudski registar Stečajne mase iza stečajnog dužnika TINA-TOURS d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100.

Slijedom naprijed navedenog TS u Bjelovaru rješenjem poslovnj broj: St-560/2020-2 od 16. lipnja 2020. godine otvorio stečajni postupak nad Stečajnom masom iza TINA-TOURS d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB: 90203833435.

Nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam slijedeće radnje:

- izradio nove žigove
- otvorio novi žiro račun
- naložio izradu završnog računa
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- utvrdio predmete stečajne mase (količinski i vrijednosno)
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka te izvršenog uvida u dostupne javne i poslovne knjige te razgovora s dužnikovim bivšim zakonskim zastupnikom utvrđeno je da se dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti
- dužnik nema zaposlenih djelatnika
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- dužnikovu imovinu čini potraživanje u iznosu od 5.000,00 eura po predugovoru za kupoprodaju nekretnine
- prednik dužnika 27.11.2019. godine brisan iz sudskog registra

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

POTRAŽIVANJE u iznosu od

37.500,00 kuna

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 4037 k.o. Vrsi, čkbr. 3764 Donje Kusine površine 717 m² (dvorište površine 544 m² i stambena zgrada, Donje Kusine površine 173 m²), i to 8. suvlasničkog dijela: 19/100 etažno vlasništvo (E-7) stan A2 koji predstavlja dvosoban stan koji se nalazi na 1 katu zgrade, označen kao stan A2, koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka, kuhinje, terase, dvije spavaće sobe, i dvije kupaonice, ukupne korisne površine 61,77 m², te parking mjesta oznake PM 3 korisne površine 3,44 m², kao pripadka stana 3. U elaboratu je ta etažna jedinica zajedno sa svojim pripacima označena crvenom bojom.

Napominjem da je prednik stečajnog dužnika (kao prodavatelj) dana 04.05.2011. godine s kupcem Branko Marko Brkić iz Zagreba, Horvaćanska cesta 45, OIB: 98892977521, sklopio Predugovor o kupoprodaji naprijed navedene nekretnine za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 85.000,00 eura, te je kupac po istom prodavatelju uplatio iznos od 80.000,00 eura, dok je preostalih 5.000,00 eura trebalo biti plaćeno po potpisu primopredajnog zapisnika.

Obzirom da su pri primopredaji nekretnine utvrđeni određeni nedostaci kupac je odbio platiti neplaćeni iznos kupovnine do otklanjanja utvrđenih nedostataka, no kako prodavatelj nije otklonio nedostatke niti je sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine kupac je kod Općinskog suda u Zadru podnio tužbu radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, isplate s naslova umanjenja suvlasničkog dijela nekretnine i naknade štete, te se po istoj vodi postupak poslovni broj P-1371/2013. U sudskom postupku broj P-1371/2013 kod OS u Zadru Z. Z. tuženika, TINA-TOURS d.o.o. Zagreb, direktorica Snježana Peček Kolman je predlagala tužitelju prijeboj neuplaćene kupovnine u iznosu od 5.000, 00 eura sa troškom otklanjanja nedostataka na kupljenoj nekretnini, no tužitelj nije prihvatio takav način rješavanja spora, jer je smatrao da je oštećen za veći iznos uslijed umanjenja veličine suvlasničkog dijela i loše izgrađene cijele građevine (po sudskom vještaku direktana šteta na 8. suvlasničkom dijelu iznosi 19.579,37 kuna).

Zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom Stečajna masa iza TINA-TOURS d.o.o. u stečaju parnični postupak broj P-1371/2013 je u prekidu.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza TINA-TOURS d.o.o. u stečaju tužitelj u naprijed navedenom parničnom postupku dostavlja stečajnom upravitelju podnesak u svojstvu izlučnog vjerovnika kojim predlaže sklapanje izvansudske nagodbe kojom će se urediti odnosi iz postupka broj P-1371/2013 koji se vodi pred OS u Zadru, na način da se sklopi ugovor o kupoprodaji, a tužitelja (vjerovnika obveže na uplatu iznosa od 15.000,00 kuna na račun stečajnog dužnika

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U vremenu određenom za dostavu prijava potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je jednu prijavu tražbine stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.644,97 kuna i tri prijave tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 100.222,50 kuna, te su tako svi dužnikovi stečajni vjerovnici ukupno prijavili potraživanja u iznosu od 101.867,47 kuna.

ODUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Sukladno naprijed navedenim podacima o uzrocima otvaranja stečajnog postupka, gospodarskom stanju dužnika, te vrijednostima dužnikove imovine i obveza predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. Pribvaćanje izvješća stečajnog upravitelja
2. Poslovanje dužnika neće se nastavljati
3. Odobrenje predračuna troškova st. postupka
4. Odobrenje sklapanja izvansudske nagodbe s Brankom Markom Brkićem iz Zagreba, koja uključuje sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine ili podredno nastavak sudskog postupka broj P-1371/13 kod Općinskog suda u Zadru (uz predujmjlivanje predvidivih sudskih i odv. troškova)

Stečajni upravitelj
Branko Valentić